



TORI VALLAVALITSUS

Pärnu maakond

Tori vald

Sindi linn

Pärnu mnt 12

86705

tori@torivald.ee

Teie: 28.05.2026 nr 6-2.1/1718

Meie: 11.06.2026 nr 6.2-2/20264

**Oti tee, Tammiku tee, Taara tee, Tõrukese tee, Nõmmeliivatee, Nõmmevahe tee, Nõmme tee, Haaviku tee, Kaasiku tee, Kaasikukaare tee katastriüksuste ja nende lähiala detailplaneeringu kooskõlastus.**

Esitasite Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks Oti tee, Tammiku tee, Taara tee, Tõrukese tee, Nõmmeliivatee, Nõmmevahe tee, Nõmme tee, Haaviku tee, Kaasiku tee, Kaasikukaare tee katastriüksuste ja nende lähiala detailplaneeringu (AB Artes Terrae OÜ; töö nr 24036DP3).

Detailplaneeringuga on lahendatud endise suvilakooperatiivi ala taristu tervikuna: elukorraldus, lahendatud liiklusskeem, vee- ja kanalisatsioonisüsteem, voolutrasside paiknemise, antud sademeveelahendus, määratud hoonestusalad, antud haljastuse ja heakorra lahendus. Planeeringuala suurus Kilksamaa külas on ligikaudu 20,4 ha. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Planeeringuala piirneb Kilksama(PÜ-521) maaparandusehitiste (maaparandussüsteemi/ehitise kood 6114520020070/002 ja 6115060020110/001) kraavidega. Pos 154 ja 166 asuvad kraavkuivendusega Kilksama(PÜ-521) maaparandusehitise (6114520020070/002) maa-alal. Sademevee valgumine planeerigu alalt toimub mõlema maaparandusehitise piirdekraavidesse.

Kõikidele kruntidele on planeeritud ühiskanalisatsioon, reoveepuhasti väljalask on kavandatud olemasolevasse kraavi. Planeeringuga on ette nähtud rajada alale uusi kraave ning äravoolu tagamiseks korrastada piirnevaid kraave. Planeeringu põhijoonisel on esitatud Aquare OÜ eskiisprojekti "Kilksama külas Oti tee, Tammiku tee ja Haaviku tee elamualade välisvõrgud", töö nr AQ22350, kohased andmed. Täpsem sademevee/heitvee ärajuhtimise lahendus täpsustatakse edasisel projekteerimisel.

Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakond kooskõlastab Pärnu maakonna Tori valla Kilksama küla Oti tee, Tammiku tee, Taara tee, Tõrukese tee, Nõmmeliivatee, Nõmmevahe tee, Nõmme tee, Haaviku tee, Kaasiku tee, Kaasikukaare tee katastriüksuste ja nende lähiala detailplaneeringu.

Kõik maaparandussüsteemi kraavidesse/eesvoolu juhitud veejuhtmete, s.h sademevee ja drenaažitorustike projektid tuleb kooskõlastada Maa- ja Ruumiametiga. Projektis tuleb ära näidata suunatava lisavee vooluhulk (MaaParS § 53 lg 1-8). Kuna olemasolevatesse maaparandussüsteemi

kraavidesse suunatakse lisavett, tuleb tagada kuivendusvõrgu toimimine vajadusel ka väljaspool planeeringuala kuni piisava läbilaskega suubumiskohani.

(allkirjastatud digitaalselt)

**MARGE SIIMER**

maaparanduse osakonna maaparanduse kooskõlastuste büroo peaspetsialist

Marge Siimer

+372 5918 0145/ [marge.siimer@maarium.ee](mailto:marge.siimer@maarium.ee)